



Република Србија
Јавни извршитељ Филип Станковић
Панчево, Браће Јовановића 175/2
Посл. Бр. ИИ 221/23
Дана: 13.06.2024. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, у извршном поступку извршног повериоца **Гаранцијски фонд АП Војводине, НОВИ САД 1**, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 16, чији је пуномоћник адв. Ивана Ташевски, против извршног дужника **Ковачевић Ана**, Алибунар, ул. Вашарска бр. 30, **Јелена Ћубић**, Алибунар, ул. Вашарска 30, **Синиша Дедић**, Алибунар, ул. Жарка Зрењанина бр. 86, чији је пуномоћник адв. Александар Будалић, на основу Решења о извршењу Основног суда у Панчеву 18ИИ-3495/2021 од 19.10.2021. године, ради наплате новчаног потраживања на име главног дуга у износу од 6.758.427,36 динара, у складу са одредбом чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19) дана 13.06.2024. год доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то следеће непокретности:

Уписане у листу непокретности 2968 КО Алибунар:

Број објекта: 1, улица: Вашарска, кућни број 30; површина под објектом у m^2 : 93; породична стамбена зграда; правни статус објекта: објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу; корисна површина у m^2 : површина није евидентирана; грађевинска површина у m^2 : површина није евидентирана; број приземних етажа: 1; број надземних етажа: 1.

Са напоменом да је са задње стране објекта, гледано са улице дозидана улазна веранда површине $7,5 m^2$

Објекат се налази на кат.парцели 923/2 и парцела не представља предмет извршења.

На објекту постоји уписано право доживотног плодуживања у корист Ковачевић Мише Ане, које остаје и након продаје.

II Купац преузима личне службености и то право доживотног плодуживања у корист Ковачевић Мише Ане, рођ.Сладачек из Алибунара, ул.Вашарска бр. 30.

III Купац не преузима стварне службености нити стварне терете.

IV Не постоје носиоци права прече куповине.

V Јавни извршитељ нема сазнања о лицима која живе у наведеној непокретности.

VI Купац купује непокретност у виђеном стању, без гаранција за исправност.

VII Сходно члану 189. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19), Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

VIII Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

IX Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

X Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

XI Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

XII Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

XIII Процењена вредност непокретности је 3.108.000,00 динара, а утврђена је Закључком о утврђивању вредности непокретности ИИ 221/23 од 13.02.2024.године

XIV Купац непокретности ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или крањеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или крањеник.

XV Јемство износи 15% од процењене вредности непокретности, односно 466.200,00 динара и уплаћује се најкасније два дана пре закључивања Уговора о непосредној погодби на наменски рачун јавног извршитеља Филипа Станковића бр. 200-2807711301844-42 са позивом на број ИИ 221/23

Враћање и задржавање положеног јемства дефинисано је чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС106/2015 и 54/19).

XVI Заинтересована лица могу 24.06.2024 године у 10:00 часова, да разгледају наведену непокретности, уз претходну најаву јавном извршитељу путем телефона: 062/112-6319.

НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ДА ОМОГУЋИ РАЗГЛЕДАЊЕ У НАВЕДЕНО ВРЕМЕ

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ Филип
Станковић**
